# MCH immobilier

## HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTION

*à la charge du vendeur*

**LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

| | | |
|---|---|---|
| Mandat simple : | **6 %** | TTC |
| **Mandat Myorpi exclusif :** | **5 %** | **TTC** |
| ***avec un forfait minimum de 7 500 € TTC*** | | |

**LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL FOND, MURS, TERRAINS** **8 %** TTC

*avec un forfait minimum de 7 500 € TTC*

**GARAGE PARKING**

| | | |
|---|---|---|
| jusqu'à 30 000 € : | 3 000 € | TTC |
| de 30 001 € à 50 000 € : | 4 000 € | TTC |
| au-delà : | 8 % | TTC |

## HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION

***Locaux d'habitation sousmis à la loi du 6 juillet 1989***

**LOCATION VIDE ET MEUBLÉE**

**BAILLEUR**

Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux : **8,5 %** TTC DU LOYER PRINCIPAL ANNUEL

**LOCATAIRE**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail dans la limite de 10 euros TTC/m² de surface habitable.
Etat des lieux dans la limite de 3 euros TTC/m² de surface habitable.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SAISONNIER** | 25 % TTC DU LOYER PRINCIPAL | | à la charge du preneur |
| **COMMERCE** | 25 % TTC DU LOYER ANNUEL | | à la charge du preneur |
| **VACATIONS** | ETAT DES LIEUX : | 250,00 € | à la charge du bailleur |
| | REDACTION DE BAIL : | 250,00 € | à la charge du bailleur |

*Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. En cas de délégation de mandat, le honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire.*

***ORPI MCH IMMOBILIER 30 boulevard de la République 06400 Cannes, SARL AU CAPITAL DE 20.000 € RCS DE CANNES N° 509 456 463 00017***
***Carte professionnelle CPI 0605 2018 000 028 952. CCI Nice cote d'Azur, portant la mention «Transaction immobilière». Garantie financière pour un montant de 110 000 € par QBE Insurance Limited Cœur Défense Tour A,110 Esplanade deu Général de Gaulle 92931 La Défence Cedex.***

***Honoraires au 1 mai 2022***